



El camino hacia la compra de tu casa

Comprar una casa puede parecer abrumador al principio. La buena noticia es que no tienes que navegar el proceso solo. Desde el momento en que haces tu primera pregunta hasta el momento en que recibes las llaves, UFCU está contigo para guiarte en cada paso. Utiliza esta guía para saber qué esperar durante el proceso de compra de tu casa y así avanzar con confianza.



Tu guía paso a paso para convertirte en propietario de una vivienda

1. Consulta inicial

Habla con un oficial de préstamos sobre tus metas, los plazos que planeas trazarte, y tu presupuesto. Recibirás orientación personalizada y recomendaciones para fortalecer tu crédito antes de solicitar la preaprobación.

2. Preaprobación

¿Listo para dar el siguiente paso? Envía tu solicitud. Tu oficial de préstamos revisará tus ingresos, tu historial de crédito, y tus activos para determinar el monto para el que podrías calificar, de manera que puedas buscar casa con confianza.

3. Búsqueda de vivienda

Trabaja con un agente de bienes raíces (podemos recomendarte uno, si lo necesitas) y comienza a visitar viviendas. Cuando encuentres la indicada, tu carta de preaprobación te ayudará a presentar una oferta sólida y competitiva.

4. Oferta aceptada

¡Felicitaciones! Tu oferta fue aceptada. Tu oficial de préstamos te ayudará a revisar los costos, explicarte los siguientes pasos, y fijar tu tasa de interés, si corresponde. Aquí comienza oficialmente el proceso de tu préstamo.

5. Solicitud del préstamo y documentación

Reúne y entrega los documentos necesarios, como el comprobante de ingresos, empleo, y activos. Tu oficial de préstamos está para ayudarte a que este paso sea lo más sencillo posible.

6. Procesamiento, estimado, y evaluación del préstamo

Tu préstamo pasará por una revisión detallada. El estimado confirma el valor de la vivienda y la evaluación del préstamo verifica que todo cumpla con los requisitos. Te mantendremos informado durante todo el proceso.

7. Autorización para el cierre

Ya casi llegas. Se emite la aprobación final y recibirás tu divulgación de cierre con los detalles de tu préstamo, incluido el pago final y los costos del cierre.

8. Cierre y desembolso

Es momento de firmar los documentos, cubrir los costos de cierre, y el pago inicial (si corresponde), para así convertirte oficialmente en propietario de una vivienda. ¡Bienvenido a tu nuevo hogar!

9. Nuestra relación continúa

El proceso no termina con el cierre. Ya sea que tengas preguntas, quieras explorar opciones de refinanciamiento, o estés listo para comprar otra vivienda, tu oficial de préstamos estará disponible para ayudarte cuando lo necesites.



¿Listo para dar el siguiente paso?

Comunícate hoy mismo con un oficial de préstamos.
(512) 997-HOME (4663)



UFCU NMLS #441215, 8303 N MoPac Expressway, Austin, TX 78759. Federalmente asegurada por la Administración Nacional de Cooperativas de Ahorro y Crédito (NCUA, por sus siglas en inglés). Sujeto a aprobación de crédito. Aplican ciertas restricciones. Las tasas y la disponibilidad de los programas dependen de las condiciones del mercado y pueden cambiar sin previo aviso.